



## دستورالعمل ۱: اجرای فنداسیون

مالک محترم ساختمان به شماره پلاک ثبتی .....

احتراما اینجانب ناظر سازه تاکید می نماید که در مرحله شروع کار و عملیات اجرای فنداسیون موارد زیر لازم الاجرا می باشد:

- ❖ ارائه نقشه های سازه و معماری مصوب به همراه فایل های Auto Cad مربوطه به ناظر قبل از انجام هر اقدامی.
- ❖ در طول اجرای پروژه رعایت قوانین مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان مبنی بر رعایت ضوابط ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا (استفاده از کفش و کلاه ایمنی و پوشیدن لباس مناسب کار برای کارگران و ...) الزامی می باشد.
- ❖ همواره نقشه های مصوب سازه و معماری می بایست در کارگاه موجود باشد.

### نکات اجرائی لازم جهت اجرای فنداسیون :

۱. عملیات خاکبرداری توسط بیل مکانیکی حداقل 10 cm بایستی کمتر از عمق مورد نظر برداشته شود و مابقی به صورت دستی برداشت گردد.
۲. تسطیح دقیق بستر خاک و آب پاشی آن.
۳. کنترل دقیق بر و کف ( اکیداً توصیه می شود نامه بر و کف از شهرداری اخذ گردد).
۴. اجرای همسطح بتن مگر با عیار ۱۵۰ و آبدهی کامل آن جهت عمل آوری.
۵. مشخص کردن محل دقیق آکس ها بر روی بتن مگر توسط نقشه بردار قبل از شروع آرماتوربندی.
۶. آزمایش میلگرد بایستی در همان ابتدای ورود میلگرد به کارگاه صورت گیرد و نتایج آن تحویل ناظر گردد.
۷. قطع میلگردها بایستی با استفاده از قیچی خم و برش انجام بگیرد. چنانچه در حالت خاصی قطع میلگرد توسط هوابرش انجام گیرد، لبه ها بایستی به صورت صحیح سنگ زده شود.
۸. از اسپیسر بتنی (فاصله نگهدار) در زیر آرماتورهای عرضی شبکه پایین استفاده گردد.
۹. رعایت دقیق فاصله میلگردهای طولی و عرضی مطابق نقشه های سازه.
۱۰. اجرای دقیق آرماتورهای تقویتی در محل مشخص شده، مطابق نقشه های سازه.
۱۱. اجرای خم انتهایی برای آرماتورهای تقویتی که در انتهای نوارها قرار می گیرند.
۱۲. در صورت تراکم زیاد آرماتورهای تقویتی می بایست آرماتورها به صورت باندل اجرا گردند.
۱۳. در صورت استفاده از قالب چوبی حتماً از پوشش پلاستیکی استفاده گردد.
۱۴. تمامی کناره ها که در مجاورت خاک قرار می گیرند بایستی با پوشش پلاستیکی یا ورقه های فوم پوشانده شود.
۱۵. استفاده از رامکا جهت قالب بندی در تمام مراحل اجرایی الزامی می باشد.
۱۶. اجرای همسطح کل شبکه بالائی آرماتوربندی در یک تراز.
۱۷. اجرای خاموت و سنجاقی در ناحیه ریشه ها برای ستون و نواحی مرزی دیوار برشی ها الزامی می باشد.
۱۸. رعایت درز انقطاع سمت همسایه و رعایت فاصله ۵ سانتی متری از بر بنا جهت اجرای نما الزامی است.
۱۹. بعد از بتن ریزی سقف ، پرداخت و ماله کشی سطح بتن بایستی به درستی صورت گیرد
۲۰. جهت عمل آوری بتن می بایست حداقل تا ۷ روز عملیات آبدهی به صورت استاندارد انجام گیرد.

